

SEMÁNARIO SOL
18/04/2009

Coimbra acolhe Mondego Residence

Coimbra acolhe Mondego Residence

O Mondego Residence, localizado na Portela, Coimbra, **envolve 315 apartamentos em condomínio fechado**, num investimento de 40 milhões de euros do Eurofundo. A conclusão está prevista para Dezembro deste ano

CÉLIA MARQUES
ccamarques@hotmail.com

DEBRUÇADO sobre o Rio Mondego, junto ao Pólo Universitário II e perto da principal zona comercial, o empreendimento Mondego Residence representa uma aposta do Eurofundo – Fundo de Investimento Imobiliário na cidade de Coimbra.

Em causa está uma oferta de 315 apartamentos, de tipologias T0, T1 e T2, com 65, 107 e 116 metros quadrados, respectivamente, caracterizados pela «**modernidade e funcionalidade**». Em todas as tipologias, as cozinhas apresentam-se equipadas com electrodomésticos Bosch, incluindo placa vitrocerâmica, microondas com *grill*, máquina de lavar louça, frigorífico, exaustão mecânica central e apanha-fumos de gaveta em *inox* com filtros metálicos.

O condomínio fechado conta com infra-estruturas como piscina interior, ginásio, portaria/recepção com serviço de segurança 24 sobre 24 horas, lavandaria equipada, jardim, e ainda uma sala para convívio e reuniões dos condóminos.

O projecto é da autoria do arquitecto Camilo Cortesão e a comercialização está a cargo da A. Santo Mediação Imobiliária S.A, num intervalo de pre-



Empreendimento inclui 315 apartamentos | DE

ços que vai dos 82.800 euros (T0), passando por 113.700 mil euros (T1), até aos 160.300 euros (T2).

A obra, que representa um investimento global na ordem dos 40 milhões de euros, encontra-se em fase de acabamentos,

estando a sua conclusão prevista para Dezembro de 2009. O promotor elegeu como público-alvo do empreendimento investidores, jovens casais, jovens famílias, recém-casados e estudantes. A taxa de comercialização não foi divulgada.

Promotor promove convívio entre futuros condóminos

Os actuais proprietários de apartamentos no condomínio fechado foram convidados a visitar o apartamento em obra, no âmbito de um evento organizado pelo pro-

motor, que se traduziu num *welcome brunch* servido no andar modelo, também com o objectivo de estreitar relações entre futuros condóminos», explica a empresa.