

ONLINE  
**CAMPEÃO  
DAS PROVÍNCIAS**  
28/03/2007

# Mondego Residence a preços convidativos

**Primeira Página**  **Empresas**  **Mondego Residence a preços convidativos**

## Mondego Residence a preços convidativos



Escrito por CP  
28-Mar-2007

O rio corre ali perto, a luz solar entra pelo apartamento adentro e respira-se modernidade nos equipamentos e na decoração. Havendo tempo, o ginásio e a piscina coberta (com água aquecida) ajudam a relaxar. O preço de tudo isto, a um passo do centro da cidade, parece convidativo. Assim se pode apresentar, resumidamente, o Mondego Residence, na Quinta da Portela, em Coimbra.

Este condomínio fechado, em construção, é composto por 320 apartamentos de três tipologias: T0 a partir de 67.140 euros, T1 a partir de 91.080 euros e T2 a partir de 125.100 euros. O promotor é a Eurofundo – Fundo de Investimento Imobiliário, que encarregou a A. Santo – Mediação Imobiliária S.A. da comercialização e esta fez uma parceria com a Prabitár – Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda. A construção é da responsabilidade da Bascol.

Localizado junto ao Pólo II da Universidade de Coimbra, o Mondego Residence vai ser servido pela ligação entre as pontes Rainha Santa Isabel e da Portela. Possui estacionamento coberto para todos os apartamentos e uma zona comum de que fazem parte a piscina interior, ginásio, lavandaria equipada e sala de convívio e ainda um serviço de portaria/recepção 24/24 horas.

Enquanto estão em construção, os apartamentos beneficiam de um plano de pagamentos escalonados, em suaves prestações, para o qual foi imprescindível o envolvimento da Caixa Geral de Depósitos no projecto imobiliário.

Segundo o arquitecto Camilo Cortesão, que também desenhou o Pólo II, o novo condomínio (apresentado à comunicação social no stand de vendas e apartamento modelo, no local da obra) retoma em Coimbra “o urbanismo de quarteirões que vinha desde os anos 40, com edificação à face da rua”. Um dos objectivos é recriar a cidade em que as pessoas se reconhecem e inclui elementos tradicionais.

